

REGLEMENT FOR STORSTUA I FAGERHOLT BORETTSLAG

1. All bruk av Storstua i DD 86, skal skje etter avtale med styret i Fagerholt Borettslag.
 - o **Utleie formidles ved styrekontoret, DD 132.**
 - o Kun beboere i Fagerholt Borettslag kan leie Storstua.
2. **Reservering av lokalet**

Storstua kan reserveres ett år i forveien. Søknad om leie kan tidligst leveres samme datoen som arrangementet skal avholdes, året før. Styret tar ikke imot søknader om leie før dette, og vil ikke ha søknader liggende "på vent". For øvrig innvilges leie fortløpende i den rekkefølgen søknadene mottas.
3. **Avbestilling av enkeltarrangementer**

Leietaker som har inngått muntlig eller skriftlig avtale om å leie og som ønsker å avbestille, skal melde fra senest 6 uker før avtalt leiedato. Dersom avbestilling ikke er gjort innen 6 uker før, og lokalene ikke benyttes som avtalt, pålegges leietaker å betale leien i sin helhet.
4. **Faste leieforhold**

Faste leieforhold avtales etter søknad. Leiekontrakt skrives for ½ år av gangen, høst og vår. Fast leie på bestemte ukedager inkluderer ikke leie på hellig- og høytidsdager som faller på disse dagene. Styret i Fagerholt Borettslag kan ved spesielle arrangementer pålegge faste brukere å vike plass fra oppsatte tider. Det skal gis beskjed om dette senest 14 dager i forveien.
5. **Ansvarlig person**

Leietaker plikter ved hvert arrangement å oppgi en ansvarlig person som skal være til stede under arrangementet. Den ansvarlige personen må være fylt 23 år.
6. **Leietider / priser**

Storstua kan kun leies til:

Aktivitet	Helger	Tidspunkt	Pris kr.
Konfirmasjon	Lørdag og søndag	14.00 - 21.00	1000,-
Barnedåp	Lørdag og søndag	14.00 - 21.00	1000,-
Selskap (ikke barneselskap)	Fredag og lørdag	09.00 - 20.00	1000,-

Aktivitet	Hverdager	Tidspunkt	Pris kr.
Minnestund	Mandag - fredag	10.00 - 22.00	400,-
Selskap (ikke barneselskap)	Mandag - torsdag	09.00 - 20.00	400,-
Møter/ kurs	Mandag - fredag	09.00 - 20.00	400,-

Det beregnes et depositum på kr. 500,00 for renhold og rydding av lokalet. Det foretas kontroll av renhold/rydding, dersom dette ikke er tilfredsstillende utført vil depositumet ikke tilbakebetales, men dekke kostnadene til renhold/rydding av lokalet. Ved godkjenning av renhold/rydding kan depositum utbetales på styrekontoret 14 dager etter leie i Dr. Dedichensvei 132. (tirsdager kl.18000-kl.1900).

7. Utlevering av nøkler

Utlevering av nøkler skjer etter avtale med vaktmester mot kvittering på betalt leie og etter at leien er betalt til styrekontoret. Nøkkel utleveres tidligst en arbeidsdag før bruk av lokalet, og de må leveres senest en dag etter sammen med rapporteringsskjema.

8. Renhold

Det er leietakers ansvar å gjøre rent og rydde lokalet etter bruk:

- Utstyr og inventar skal settes på plass
- Bordene, gulvene og toalettrom skal rengjøres
- Søppel skal tømmes i søppelrom/hus
- Kjøkkenutstyr skal vaskes opp og settes på plass
- Lys og elektrisk utstyr skal slås av

9. Erstatning

Leietaker står ansvarlig for skader påført utstyr og inventar. Skader skal rapporteres til vaktmester ved innlevering av nøkler. Styret i borettslaget står ikke ansvarlig for leietakers eiendeler eller gjenglemte ting.

Dersom leietaker har påført inventar eller utstyr skade, kan styret kreve erstatning. Dersom de utleide lokalene er mangelfullt rengjort eller ryddet, forbeholder styret seg retten til at depositum ikke tilbakebetales.

10. Støy

Aktivitetene skal ikke være til sjenanse for naboer. Vis hensyn når det gjelder støynivå.

11. Betaling

Leietaker betaler ved reservasjon.

12. Alkohol

Det er ikke anledning til å nyte alkohol i lokalene.

13. Røyking

Det er ikke tillatt å røyke.

14. Parkering

Parkering skal foregå i henhold til borettslagets husordensregler.

15. Ordensregler

Det er ikke tillatt å oppholde seg i oppgangen.

For øvrig gjelder borettslagets husordensregler.

Leietakere som ikke overholder reglene for storstua kan bli nektet leie.

Ansvarlig leietaker / ansvarlig person skal påse at maks antall personer i lokalet ikke overstiger 30 personer.

Leietaker erkjenner å ha lest og forstått reglementet for storstua og er kjent med borettslagets husordensregler.

Dato.....

Leietaker.....

Leilighetsnr.....DD.....

Leiedag:.....

kl.....

Type arrangement:.....

Betalt leie kr:.....

Betalt depositum kr.....

Dato.....

Godkjent styret

.....

Tilbakebetalt depositum kr.....

Dato.....

Mottatt.....