

## Leiekontrakt for garasje/parkeringsplass

Utleier.....

Adresse: Dr. Dedichens vei....., Leilighet nr.....

Leier:.....

Adresse: Dr. Dedichens vei....., Leilighet nr.....

### 1. Hva leieforholdet omfatter

Leieforholdet gjelder parkeringsplass nr.:..... i Fagerholt Borettslag

### 2. Leieavgift

Leieavgiften er for tiden satt til kr.....,- pr måned. Leieavgiften skal betales forskuddsvis 1. i hver måned. Utleier kan regulere leien med 1 måneds varsel. Med leiekontrakten følger 1 stk. nøkkel. Denne skal returneres ved opphør. Til garasjer med fjernstyrte porter, kan håndsender kjøpes på styrkekontoret i borettslaget. Håndsender skal returneres ved opphør. Tap av nøkkel erstattes etter dagens priser.

### 3. Leietiden

Leie tiden er fra.....Oppsigelsestiden er gjensidig, 1 måned. Oppsigelse skal foregå skriftlig. Innbetalt leie refunderes ikke, dersom leieren sier opp avtalen.

### 4. Bruken av parkeringsplassen

Plassen kan bare disponeres av leier og andre i dennes husstand. Den kan ikke fremleies til andre. Spesielt for ute - plasser skal all henstilling av motorkjøretøy eller tilhenger være innenfor oppmerket felt. Plassens skal kun benyttes til døgnlig parkering av motorkjøretøy eller tilhenger. Plassens skal følgelig ikke benyttes som hensettings plass for biler uten skilt etc. Leier plikter å holde plassen ren for olje, fett og annet avfall. Plassen skal benyttes på en slik måte at den ikke er til sjenanse for andre. Leier må ikke foreta forandringer eller montere innretninger uten utleier samtykke.

### 5. Husordensregler

Fagerholt Borettslags husordensregler inngår som en del av denne leiekontrakten.

Leier er forpliktet til å følge disse.

Oslo,

.....

Utleier

Leier