

Protokoll til årsmøte 2020 for Fagerholt Borettslag

Organisasjonsnummer: 950266287

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 16. november kl. 16:00 til 24. november kl. 19:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 198.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 161

Antall stemmer mot: 3 Antall blanke stemmer: 34

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling Rune Hernes og Elisabet Haugan

Vedtak Rune Hernes og Elisabet Haugan

Antall stemmer for vedtak: 155

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 40

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Valg av styremedlem

Valgkomiteen informerte om ledige verv i styret ved oppslag på oppslagstavler, samt på Facebook. Valgkomiteen mottok en kandidat til verv i styret.

Vi innstiller Nikita Amber Abbas som nytt styremedlem. Nikita har mye erfaring fra styrearbeid, og har også vært engasjert i områdeløftet på Haugerud/Trosterud. Hun ønsker å videreføre dette engasjementet til styret i borettslaget, og valgkomiteen tror hun vil gjøre en god jobb der.

Styrets innstilling Vi ønsker henne velkommen. Velges frem til Årsmøte 2021

Vedtak Vedtas

Antall stemmer for vedtak: 162

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 34

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Regler for innglassering

Fremmet av: Grete Rønning

Ulik behandling i forhold til innglassering av verandaer i forhold til balkonger. Se sak i vedlegg

Styrets innstilling Styret mener at det vil være fornuftig å ha tilsvarende regler for alle innglasseringer i borettslaget.

Vedtak Godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 121

Antall stemmer mot: 34

Antall blanke stemmer: 43

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag om endring av vedtektene i forbindelse med rørprosjekt

Ønsker å endre vedtekt 5-1 del 4. Det skal søkes til styret i forkant av renovering/rehabilitering av våtrom. Arbeidet må gjennomføres i tråd med gjeldende regler i borettslaget og følge borettslagets retningslinjer for renovering/rehabilitering av våtrom.

Borettslaget har refusjonsordning for bytte av sluk og nedstøpte vanntilførsler. Nærmere regler om refusjonsordningen, kompensasjonsbeløp osv. fremkommer i en egen veileder for rehabilitering av bad. Refusjon forutsetter at veilederen følges, og at det kan dokumenteres at rehabiliteringen er gjort iht. veilederen. Styrets innstilling Styret anbefaler at denne endringen godkjennes

Vedtak Godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 136

Antall stemmer mot: 16

Antall blanke stemmer: 46

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Forslag knyttet til kommende rør i rør prosjekt.

Fremmet av: Svein Tvetmarken

Foreslår at det innhentes tilbud på 2 hoved pakker.

1. Enkel - Rehabilitering sluk - Bytte membran - Flislegge gulv + litt opp på veggen - Installasjon av dusjkabinett

2. Stor – full oppussing - Gulv på bad og wc-rom rives ned til original bærende dekke - Bygges opp igjen med membran, påstøp og f liser - Vegger: eksisterende overf later rives og bygges opp på nytt med membran og f liser. - Tak på bad og wc: etablering av nedsenket gipshimling – valgfritt - Utstyr: nytt vegghengt toalett med sete ellers de –og remontering av eksisterende utstyr. - Elektrisk gulvvarme - Velge mellom noen standard løsninger mht. baderoms løsning og WC - Mulig å velge blant forskjellige f liser Dessuten bør man f inne en ordning for leiligheter eiet av Oslo kommune dersom inspeksjon viser at man må rehabilitere bad/wc. • Enkel / billig alternativ.

Jeg regner med at dette vil kunne gi beboere som ønsker å rehabilitere bad/wc får rimeligere kostnad enn om de selv skal innhente egne tilbud fra diverse leverandører. Kostnaden må selvfølgelig tas av beboer, men styret bør sørge for å ta frem tilbud.

Med vennlig hilsen / Kind regards Svein Tvetmarken DDV 48 / L. 6092

Styrets innstilling Hvis vedtektsendringene i forhold til ansvar for våtrom godtas, mener vi at dette vil være et godt forslag. Ved vedtak her kommer vi til å undersøke hvor mange som ønsker å pusse opp bad, før vi henter inn tilbud på dette.

Vedtak Godkjennes, hvis vedtektsendring på våtrom

Antall stemmer for vedtak: 123

Antall stemmer mot: 38

Antall blanke stemmer: 37

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Frislipp av handicap leiligheter så de kan selges til alle.

Hei, jeg har blitt kontaktet av Boligbygg I forbindelse med våre handicap leiligheter, disse tilfredsstillende i dag ikke kravene for å være handicap leiligheter, så de forslår et frislipp av disse.

Styrets innstilling Det er i dag vanskelig å selge disse ettersom de ikke tilfredsstillende nye krav for handicap leiligheter. Har også brev fra husbanken i forhold til om det skulle være noen kostnad for borettslaget ved å gjøre om dette og det er det ikke. Se vedlegg

Vedtak Godskjennes

Antall stemmer for vedtak: 150

Antall stemmer mot: 8

Antall blanke stemmer: 40

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

8. Endringer av vedtektene i forhold til styret

Vi foreslår at det etter denne generalforsamlingen blir gjort en endring på hvor lenge en Styreleder blir valg for. I dag er dette kun for 1 år, for å gi større kontinuitet i borettslaget ønsker vi å sette at leder velges for 2 år.

Dette gjelder punkt 8-1 del 2. Som blir endret fra: (2) Funksjonstiden for styremedlemmer er 2 år, unntatt leder som velges for 1 år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges. Til: (2) Styremedlemmer og styreleder velges for 2 år av gangen. Varamedlemmer velges for 1 år. Styrets innstilling

Styrets innstilling er å godkjenne forslaget

Vedtak Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 87

Antall stemmer mot: 68

Antall blanke stemmer: 43

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

9. Forslag om å pålegge waterguard på alle bytter av varmtvannsbereder

Styret ønsker derfor å legge til ekstra punkt i Vedlikehold 5-1 Andelseierens vedlikeholdsplikt. Lager her punkt 11. Ved bytte av varmtvannsbereder, vaskemaskin, oppvaskmaskin og kjøleskap med vanntilkobling i tørre rom skal beboere installere Waterguard.

Dette er for å hindre unødvendige vannlekkasjer i fremtiden.

Styrets innstilling Mener at dette burde godkjennes, dette gir ekstra sikkerhet mot vannskader ved bytte av disse produktene.

Vedtak Godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 127

Antall stemmer mot: 25

Antall blanke stemmer: 46

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

10. Salg av legekantor.

Styret ønsker å gjøre om utleielokalet som i dag har vært brukt som legekantor og lage en ny andel i borettslaget og selge dette.

Legger ved tegning for legekantoret som vedlegg.

Styrets innstilling Styrets innstilling er å gjøre dette, dette vil gi ekstra inntekter både i form av salgsinntekter og felleskostnader.

Vedtak Godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 115

Antall stemmer mot: 39

Antall blanke stemmer: 44

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

11. Valg av nye medlemmer av valgkomiteen

Fremmet av: Valgkomiteen

Valgkomiteen informerte om ledige verv i styret og i valgkomiteen ved oppslag på oppslagstavler, samt på Facebook.

Valgkomiteen mottok en kandidat til verv i valgkomiteen.

Vi innstiller derfor Faissal Saaliti som nytt medlem til valgkomiteen.

Forslag om suppleringsfullmakt: Valgkomiteen foreslår at styret får fullmakt til å supplere valgkomiteen med inntil 2 nye medlemmer.

Dette er fordi det er viktig å ha nok medlemmer i valgkomiteen, slik at vi kan sørge for en god valgprosess til neste generalforsamling.

Styrets innstilling Godtar innstillingen fra valgkomiteen

Vedtak Godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 142

Antall stemmer mot: 11

Antall blanke stemmer: 45

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Protokollvitne: Elisabet Haugan /s/

Protokollvitne: Rune Hernes /s/